

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5. 5. 2022**1. Obec Hrušovany u Brna**

sídlem Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

IČ: 00281824

DIČ: CZ00281824

číslo bankovního účtu: 2022877339/0800, variabilní symbol: 919

zastoupená **Vladimírem Lazarem**, místostarostou obcena straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Raed s.r.o.

sídlem Šelepova 543/1, 602 00, Brno - Ponava

IČ: 11989548

DIČ: CZ11989548

zastoupená Raid Kahwaji, jednatelem

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)**Článek VII.****Služby spojené s užíváním předmětu nájmu se od 1. 8. 2022 mění následujícím způsobem:****Odst. 9.:**

Pro stanovení výše záloh a paušálů za služby dle odst. 1. – 8. se sjednává zkušební období jednoho roku, po jehož skončení je pronajímatel oprávněn výši záloh a paušálů jednostranně upravit s ohledem na skutečné náklady za poskytování těchto služeb.

Odst. 10.g):

Úhrada za společné prostory se v rámci sjednaného paušálu 750,- Kč + DPH zpřesňuje následujícím způsobem:

Podíl dodávky vody v rámci paušálu činí:	100,- Kč + DPH
Podíl odvodu odpadních vod v rámci paušálu činí:	100,- Kč + DPH
Podíl dodávky plynu v rámci paušálu činí:	100,- Kč + DPH
Podíl dodávky tepla v rámci paušálu činí:	200,- Kč + DPH
Podíl údržby a úklidu WC a společných prostor v rámci paušálu činí:	250,- Kč + DPH

Článek VIII.**Platební podmínky se od 1. 8. 2022 mění následujícím způsobem:****Odst. 1.:**

Nájemné je splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce na příslušný měsíc, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nájemné je nájemcem placeno na základě **splátkového kalendáře (daňový doklad)** dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 31 písm. b), který je nedílnou součástí této smlouvy a vystavuje se vždy na příslušné zdaňovací období.

Odst. 2.:

Zálohové platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (**dle Čl. VII. odst. 10 a) - d)**) jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce za příslušný měsíc, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohové platby jsou placeny **dle aktuálního platebního kalendáře** (daňový doklad pouze v případě úhrady do doby splatnosti) pro dané období s následným vyúčtováním.

Paušální platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (**dle Čl. VII. odst. 10 e) - g)**) jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce na příslušný měsíc, a to převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Paušální platby jsou placeny **na základě splátkového kalendáře (daňový doklad)** dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 31 písm. b), který je nedílnou součástí této smlouvy a vystavuje se vždy na příslušné zdaňovací období. **Paušální platby nepodléhají vyúčtování.**

Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. 8. 2022

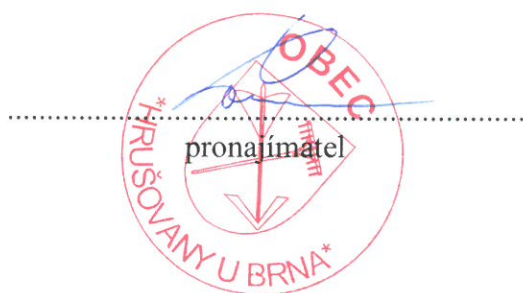
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Hrušovany u Brna, dne 13. 5. 2022, číslo usnesení 15/16/2022.

Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a rozsahem, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, že smlouvu neuzavřeli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne 21.6.2022..

V Hrušovanech u Brna dne 21.6.2022



nájemce