



# Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito plně k právním úkonům způsobilými účastníky:

## *prodávající:*

**Obec Hrušovany u Brna**

Masarykova 17, 664 62 Hrušovany u Brna

**IČO 00281824**

zastoupená **starostou obce Miroslavem Rožnovským**

## *kupující:*



### **I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p. č. 765/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6081 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 10001 pro obec a k. ú. Hrušovany u Brna u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy je tedy část pozemku p. č. 765/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrušovany u Brna o výměře 201 m<sup>2</sup>, **dle geometrického plánu 1783-32/2021 vymezená jako parcela č. 765/92.**

### **II.**

1. Prodávající touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se kupujícímu odevzdat nemovitou věc specifikovanou v čl. I odst. 2 této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovité věci a kupující nemovitou věc za podmínek v této smlouvě dále uvedených, jak stojí a leží, kupuje, tj. zavazuje se převáděnou nemovitou věc od prodávajícího převzít a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

### **III.**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovité věci uvedených v čl. I. odst. 2 kupní cenu ve výši **130 650 Kč** (slovy: **jednostřicetisícšestsetpadesátkorunčeských**) v souladu s odhadem ceny obvyklé č.-3-2021 Ing. Františka Stravy ze dne 14. 1. 2021.

2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na bankovní účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy.

3. Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek není součástí obchodního majetku obce, z toho důvodu není předmětem DPH a prodávající v dané transakci nejedná jako osoba povinná k dani.

### **IV.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám. Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti.

2. Právní účinky s touto smlouvou spojené nastanou vkladem do katastru nemovitostí, do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

### **V.**

1. Prodávající prohlašuje, že prodej dle této smlouvy byl Zastupitelstvem obce Hrušovany u Brna řádně projednán a schválen.

2. Zastupitelstvo obce Hrušovany u Brna o převodu dle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání dne 13. 12. 2021, usn. č. 20/6/2021.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami smlouvy.

## VI.

1. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, s tím že každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem smluvních stran bude kupujícím předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

2. Náklady spojené s návrhem na vklad hradí kupující.

3. Smluvní strany v této smlouvě uvedené výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem dobře přečetly, že ji uzavírají podle své pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za jinak pro ně nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Hrušovanech u Brna dne.....**07. 03. 2022**

V Hrušovanech u Brna dne...**16.2.2022**

.....  
Miroslav Rožnovský  
starosta obce Hrušovany u Brna



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Brno 3

Poř. č.: 60300-0103-0290



Brno 3 dne 16. 02. 2022  
Binderova Jana



Podpis, úřední razítko



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

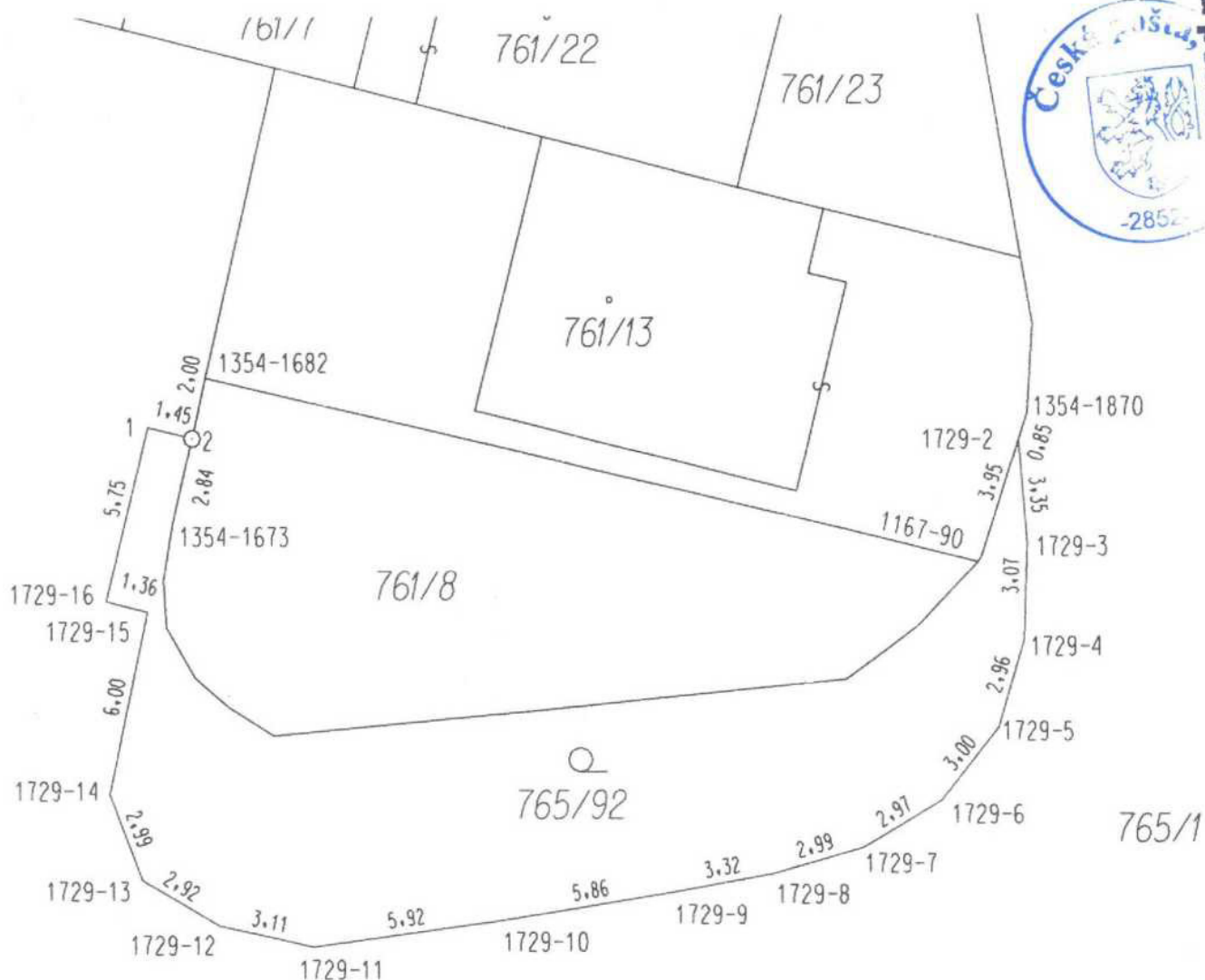
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>
765/1	60 : 81	ostat. pl. ostat. komunikace	765/1 765/92	58 : 80 2 : 01	ostat. pl. ostat. komunikace zahradka		0 0	765/1 765/1	10001 10001	58 : 80 2 : 01	
	60 : 81			60 : 81							

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
765/92		00401	2	01							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Milan Pernica</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/2010</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2490/2010</b>
	Dne: <b>13. 9. 2021</b> Číslo: <b>952/2021</b>	Dne: <b>16. 9. 2021</b> Číslo: <b>978/2021</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: <b>Vladimír Nohel</b> Tkalcovská 675/10 60200 Brno IČO: 64317617  Číslo plánu: <b>1783-32/2021</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Hrušovany u Brna</b> Kat. území: <b>Hrušovany u Brna</b>  Mapový list: <b>Moravský Krumlov D-9/23</b>  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-venkov</b> <b>Ing. Barbora Pacasová</b> <b>PGP-3448/2021-703</b> <b>2021.09.16 13:53:10 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.   





Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN		kód	stabilizace kv.
	Y	X		
1167-90	601067.30	1178940.15	3	barva dle § 91 odst. 6
1354-1673	601093.50	1178939.11	6	dř.kolik dle § 91 odst. 6
1354-1682	601092.44	1178934.41	6	dř.kolik dle § 91 odst. 6
1354-1870	601065.83	1178935.53	6	barva dle § 91 odst. 6
1729-2	601066.10	1178936.38	6	zidka plotu
1729-3	601065.82	1178939.70	3	zidka plotu
1729-4	601065.91	1178942.79	3	zidka plotu
1729-5	601066.74	1178945.62	3	zidka plotu
1729-6	601068.60	1178947.97	3	zidka plotu
1729-7	601071.13	1178949.48	3	zidka plotu
1729-8	601074.02	1178950.32	3	zidka plotu
1729-9	601077.29	1178950.93	3	zidka plotu
1729-10	601083.06	1178951.87	3	zidka plotu
1729-11	601088.94	1178952.70	3	zidka plotu
1729-12	601091.97	1178952.04	3	zidka plotu
1729-13	601094.46	1178950.56	3	zidka plotu
1729-14	601095.54	1178947.78	3	zidka plotu
1729-15	601094.32	1178941.93	3	zidka plotu
1729-16	601095.66	1178941.60	3	zidka plotu
1	601094.30	1178936.02	3	barva na zidce plotu
2	601092.88	1178936.36	6	znak z plastu